

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

3923/2019-RSMBRNO

Datum _____

25. 11. 2019

Vyřizuje _____

Andrea Trnková
Regionální správa majetku | útvar technický
T 725 122 772

A 3 Projekt s.r.o.
Zbyněk Dubský
J.V. Sládka 699/II
391 81 Veselí nad Lužnicí

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k DSP stavby

Název stavby:

Jihlava, administrativní budova OŘ Brno

Investor:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Pozemky stavby : st.p.č. 6191/6 a 6191/124 k.ú. Jihlava

Popis: Jedná se o rekonstrukci objektu zastávky spočívající ve výměně střešní krytiny včetně klempířských výrobků, výměnu rozvodů hromosvodu a ubourání a znovu nadezdění komínu. Stavbou bude dočasně dotčen pozemek p.č. 6191/124 k.ú. Jihlava ve vlastnictví ČD a.s. (zařízení staveniště, prostor okolo dotčené budovy 2 m). Část pozemku, která je stavbou dotčena dočasně je v rámci ÚMV ŽST určena pro převod na SŽDC, s.o. (pozemek typu A).

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku ČD a.s. v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. Odboru správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.



2. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
4. Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno uzavřením **Dohody o podmínkách realizace stavby** (dále jen **Dohoda**).
Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.
V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, které bude toto stanovisko součástí.
Kontaktní osoba: Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.
5. **Dohoda dle 4. bodu a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.**
6. Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby, pro přístupové cesty apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC.
 - 6.1. Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**
pozemek p.č. 2544/1 k.ú. Humpolec
 - 6.2. Nájemce (zhotovitel) předloží v dostatečné předstihu (minimálně 2 měsíce) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.
Kontaktní osoba: Petra Kucejová, tel. 724 993 242, email kucejova@rsm.cd.cz.
 - 6.3. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
 - 6.4. **Investor** zajistí, aby zhotovitelé (subdodavatelé) stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané nemovitosti ve vlastnictví ČD.
V případě zjištění užívání nemovitostí ČD bez příslušného protokolárního předání bude požadována zpětná úhrada za neoprávněné užívání cizí věci (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy.
7. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby **bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele** (včetně údajů o kontaktní osobě).
8. **Dohoda dle bodu 4. a nájemní smlouva dle bodu 6.1. musí být uzavřeny před předáním staveniště.**
9. Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) je podmíněno uzavřením **Dohody** dle bodu 4.
10. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště
Kontaktní osoba: Petr Dajč, tel. 724 775 859, email dajc@rsm.cd.cz.
11. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
12. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

13. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
 14. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozd. předpisů).
 15. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
 16. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady.
 17. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
 18. Před předáním staveniště zpět investor na datovém nosiči RSM Brno dodá geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
 19. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
Nedodržení podmínek bodů Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.. až 20. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.
- Kontaktní osoba: Petr Dajč, tel. 724 775 859, email dajc@rsm.cd.cz
20. Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

ČD, a.s., GR O25	Mgr. Kleinbauerová
ČD, a.s., RSM Brno	p. Slavíková
ČD, a.s., RSM Brno	p. Kucejová
ČD, a.s., RSM Brno	p. Dajč